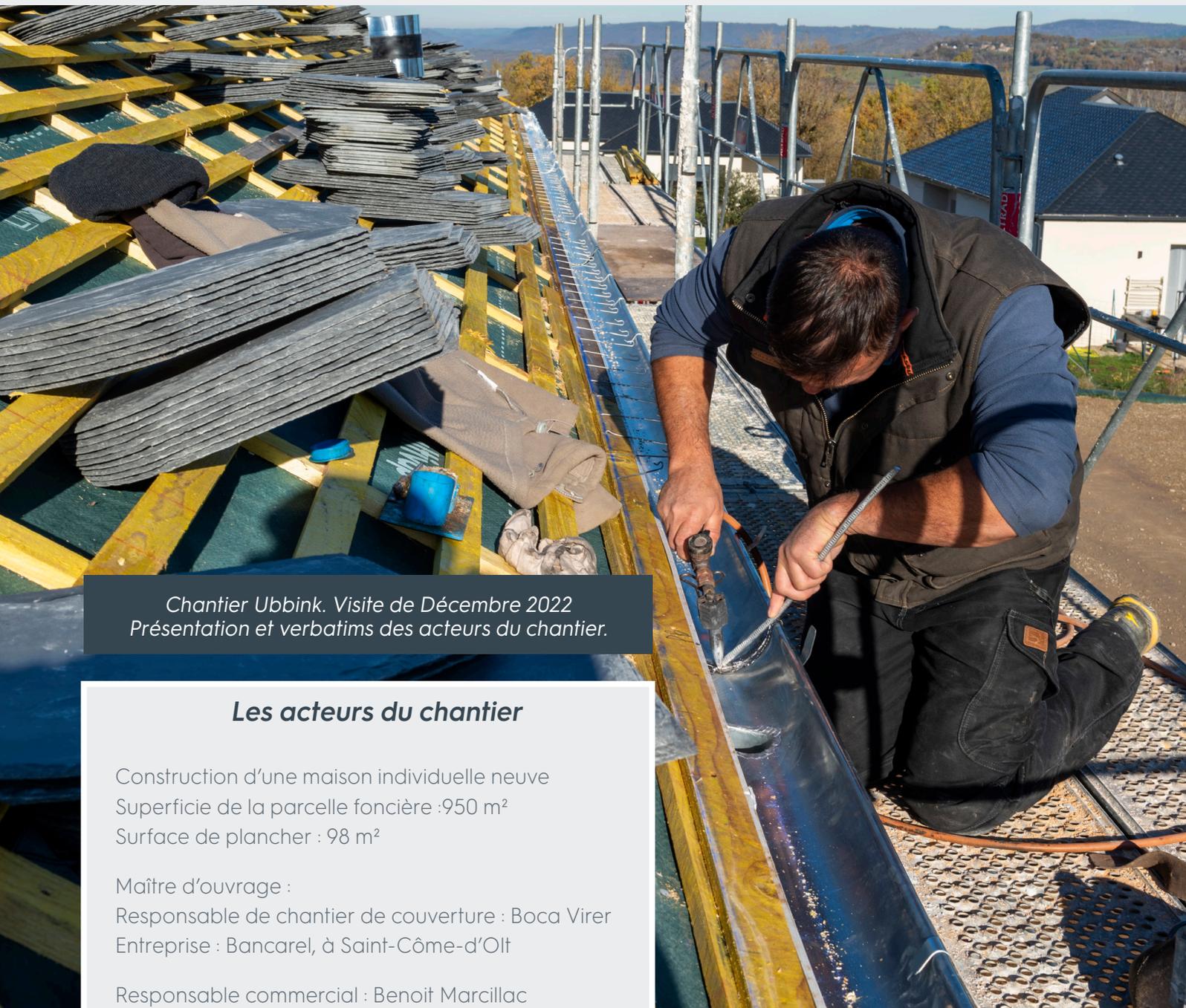


# Reportage chantier Ubbink de Décembre 2022 à Salles-la-Source



*Chantier Ubbink. Visite de Décembre 2022  
Présentation et verbatims des acteurs du chantier.*

## **Les acteurs du chantier**

Construction d'une maison individuelle neuve  
Superficie de la parcelle foncière : 950 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 98 m<sup>2</sup>

Maître d'ouvrage :  
Responsable de chantier de couverture : Boca Virer  
Entreprise : Bancarel, à Saint-Côme-d'Olt

Responsable commercial : Benoit Marcillac  
Entreprise : Quincallerie Angles, à Rodez

Chargé d'affaires « Enveloppe du bâtiment »  
Région Occitanie : Elie Wainryb  
Entreprise : Ubbink

Ouverture du chantier en janvier 2022,  
Livraison du chantier, printemps 2023



## Salles-la-Source :

### Trois références Ubbink prescrites par le maître d'ouvrage d'un pavillon

Autoconstruction rime souvent avec exigence. Pour composer sa toiture, ce propriétaire a demandé au couvreur d'installer un écran de sous-toiture et des terminaux de ventilation choisis dans le catalogue Ubbink. **À la rigueur technique s'ajoute l'esthétique.**

Situé à une quinzaine de kilomètres de Rodez (Aveyron), le village de Seveyrac, sur la commune de Salles-la-Source, a conservé son style rural très dense. Il accueille aussi de nouveaux résidents sur le lotissement Notre-Dame, en sortie de village.

Le propriétaire de cette parcelle de 950 m<sup>2</sup>, bon connaisseur de la construction, a choisi cet emplacement pour réaliser une maison individuelle dont il veut maîtriser tous les aspects : le plan, la distribution des pièces, la performance thermique, les matériaux, les composants et systèmes, le choix des artisans... Auto-constructeur, il s'est aussi réservé quelques parties du chantier.



#### Une construction RE 2020 confortable

Le F5 de 98 m<sup>2</sup> habitables et augmenté d'un garage de 28 m<sup>2</sup> se développe de plain-pied. **La construction soumise à la RE 2020** est réalisée sur un plancher bas sans vide sanitaire isolé de 10 cm de polyuréthane. Elle est fermée par des murs en blocs-béton isolés par l'intérieur de 16 cm de laine de verre. La toiture quatre pentes à combles perdus sera chargée d'une épaisseur de 50 cm de ouate de cellulose.

Cette enveloppe dotée de menuiseries extérieures en PVC performantes sera équipée d'une pompe à chaleur air/eau qui alimentera un plancher chauffant régulé pièce par pièce. Pour économiser l'énergie et aider à supporter les frimas du Rouergue, le maître d'ouvrage a aussi prévu de poser un conduit de cheminée adaptée à l'installation ultérieure d'un poêle à bûche.



#### Maîtriser les composants de la construction

Outres les produits élémentaires de sa construction, ce futur occupant veille aussi sur le choix de certains composants dont il connaît l'intérêt et les performances. Il s'est notamment intéressé à trois produits du catalogue « Enveloppe du Bâtiment » d'Ubbink. En toiture, il a prescrit au couvreur, l'entreprise Bancarel basée à Saint-Côme-d'Olt (Aveyron), de **mettre en œuvre l'écran de sous-toiture Multivap 200**. Cette protection de la charpente et de l'isolant est réputée pour **sa qualité de fabrication (l'écran est certifié QB25 par le CSTB) et sa haute perméabilité à la vapeur d'eau (dit HPV) : la valeur caractéristique de la résistance à la diffusion de vapeur d'eau, dite Sd, est de 0,02 m, c'est-à-dire très faible**. Pour assurer la ventilation de la fosse septique au pied de la maison, il a demandé à la raccorder, en toiture, **au terminal Multivent**. Présent dans la gamme depuis de nombreuses années, conforme au DTU 64.1

sur l'assainissement non-collectif, il a fait ses preuves tant par **ses capacités aérauliques pour évacuer les gaz de fermentation** (il est adapté à l'extraction naturelle et mécanique) et le conduit offre une faible résistance à l'air) que par **son installation simple** (le solin présente une rotule pour l'adapter à la pente de la toiture).



Enfin, un soin particulier a été apporté à la sortie d'air vicié de la centrale de ventilation VMC. Le propriétaire a retenu la sortie de toiture Valetis, présenté lors de l'édition 2022 du Mondial du Bâtiment. Profilé et design, il affiche un niveau de pertes de charge de 10 Pa, bien en deçà des 25 Pa demandés par le DTU 68.3 sur les installations de VMC. De plus, le terminal Valetis permet de maximiser la conformité du réseau de ventilation lors du contrôle des débits réglementaires dans le cadre de la RE2020. Ainsi, les travaux commencés début 2022 seront livrés au printemps 2023.



### Elie Wainryb

chargé d'affaires

« Enveloppe du bâtiment »  
chez Ubbink Région Occitanie

« Équiper les constructions traditionnelles  
avec des produits normés et esthétiques »

“ Nous sommes sur une construction typique de la région : un pavillon neuf d'architecture traditionnelle et fonctionnelle.

C'est une enveloppe en béton avec un doublage intérieur et soufflage de laine de cellulose en combles. Nous sommes sur une couverture à quatre pentes en bois, litellé et contre-litellé, avec écran de sous-toiture Ubbink Multivap 200 posé sur support discontinu et recouvert d'ardoises.

Pour l'assainissement, en raison de l'absence de réseau collectif, le propriétaire s'est équipé d'un système qui répond aux règles de l'assainissement non-collectif, et le Multivent est conforme à ce type d'aménagement. Pour l'habillage de la sortie de ventilation mécanique en toiture, le maître d'ouvrage a aussi été séduit par la référence Valetis, techniquement performant et esthétique, tout récemment lancée et distribuée. Ces produits sont importants, car ils assurent l'étanchéité de la maison, la performance de l'isolation.

Quincaillerie Angles, partenaire historique d'Ubbink et fournisseur de ce chantier, est très présent en distribution de produits et accessoires de couverture sur le secteur midi-Pyrénées. Nous développons ensemble ce marché, en croissance depuis près de cinq ans.

Une pose simple et des produits efficaces

“ Je trouve ces terminaux techniquement et esthétiquement réussis. En particulier, le profil du terminal de ventilation mécanique Valetis qui paraît efficace en termes d'évacuation de l'air vicié ; l'ouverture sur trois faces vers l'aval de la toiture évite de laisser des traces de soufflage sur la couverture. Sa pose est très simple, classique pour des produits Ubbink. Sur cette version spéciale pour couverture en ardoise, la bavette rigide aide à assurer la continuité d'étanchéité ; il est d'ailleurs possible de la centrer sur un ou deux crochets, selon le repère choisi.

L'écran de sous-toiture Multivap 200 est indispensable à l'étanchéité de la couverture et à la « respiration » des combles. C'est un produit solide et résistant à la déchirure. Installé une semaine avant la pose des liteaux et des ardoises, il n'a pas bougé et pas une goutte n'est rentrée. »

Le responsable de chantier de couverture,  
Entreprise Bancarel, à Saint-Côme-d'Olt (Aveyron)





Nous présentons près de 80 % du catalogue couverture d'Ubbink

### Benoit Marcillac

Responsable commercial de  
Quincaillerie Angles, à Rodez

“ Cette maison, c'est notre quotidien. Ici sont réunis tous nos produits classiques : liteaux, écrans de sous-toiture, ardoises, terminaux de toiture... Nous servons les marchés de la construction neuve et de la rénovation.

Nous pouvons revendiquer un très long partenariat avec Ubbink ; nous avons commencé à travailler avec la division chauffage pour distribuer les produits d'évacuation des fumées. En matière de couverture, ce partenariat dure depuis une quinzaine d'années. Aujourd'hui, nous avons référencé toute la gamme adaptée aux spécificités régionales : chapeaux de ventilation, sorties pour fosses septiques et pour le photovoltaïque. Ce qui doit représenter près de 80 % du catalogue.

La relation commerciale est basée sur une rencontre de début d'année et des échanges réguliers avec le responsable régional. Notre effort repose sur la communication sur nos réseaux. Quincaillerie Angles compte 25 agences et 60 commerciaux sur le grand Sud de la France. Tous représentent le catalogue et les produits Ubbink.

#### Vidéo reportage chantier



”



#### Notre Service Commercial

☎ 02 51 13 46 46

#### Notre Service Administratif

☎ 02 51 13 84 84



Ubbink France



Ubbink France



Ubbink France



Ubbink France • 13 rue de Bretagne • ZA Malabry BP4301 • 44243 La Chapelle-sur-Erdre

@ubbink@ubbink.fr • [www.ubbink.com/fr](http://www.ubbink.com/fr)